

PROIECT

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

privind înființarea și funcționarea agenților cu
capital privat pentru construcția de locuințe

PARLAMENTUL ROMÂNIEI ADOPTĂ PREZENTA

LEGE

- Art.1.** a. Pentru dezvoltarea construcțiilor de locuințe la nivel național se înființează agențiile cu capital privat ptr.constr.de locuințe
b. Agențiile cu capital privat pentru construcția de locuințe sunt societăți comerciale cu personalitate juridică
c. Înființarea și funcționarea agențiilor cu capital privat se face în conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale
- Art.2.** Agențiile cu capital privat pentru construcția de locuințe au ca obiectiv:
- contrucția, reabilitarea, consolidarea și extinderea de locuințe prin mijloace private de funcționare
- Art.3.** Creditele pentru construcția de locuințe vor fi asigurate de către agențiile cu capital privat și garantate prin constituirea de ipoteci asupra imobilului derularea contractelor ipotecare se va realiza direct între beneficiarul construcției și banca finanțatoare
- Art.4.** Beneficiarul de locuințe care se realizează conform prevederilor acestei legi i se vor acorda următoarele facilități:
a. accesul la terenuri pentru construcția de locuințe prin vânzare-cumpărare concesionare sau dare în folosință pe toată durata de existență a construcției pe baza înțelegerii cu autoritățile publice locale
b. scutiri de la plata impozitelor pe teren și de la plata impozitului pe clădire, pe durata de rambursare a creditului
c. terenurile pe care se amplasează construcțiile de locuințe finanțate în conformitate cu prezenta lege, vor fi asigurate cu utilități și dotări de către consiliile locale, potrivit legii și în corelare cu planul urbanistic aprobat

- Art.5.** Agențiile cu capital privat pentru construcția de locuințe au obligația de a respecta, în conformitate cu contractele încheiate, termenul de execuție și calitatea lucrărilor executate, nerespectarea acestor condiții fiind sancționate în conformitate cu legislația în vigoare.
- Art.6.** Agențiile cu capital privat pentru construcția de locuințe pot colabora cu Agenția Națională de Locuințe pentru realizarea unor lucrări de construcții în condițiile stabilite de comun acord.
- Art.7.** Vor putea beneficia de prevederile prezentei legi numai acele agenții care pot asigura o finanțare pentru construcția de locuințe, de minimum 10.000.000 USD pe an.